

# Nezapomínejte na revize elektroinstalací

## Bez nich hrozí firmám i domácnostem velké problémy

**O** nutnosti revizí se v poslední době mluví zejména v souvislosti s komíny a topným zařízením. O čem se ale ví mnohem méně, jsou revize elektroinstalací a hromosvodů. Přitom ty jsou snad ještě důležitější, neboť přímo zachraňují majetek a životy. Pravidelně by se měly provádět jak ve firmách, tak v rodinných domech a bytech. Navíc není důvod se revize bát, určitě nás nezruinují.

O revizích elektroinstalací a hromosvodů se obecně ví jen málo, přitom povinnost tyto revize provádět udává zákon a normy, a protože elektřinu používáme všichni, týká se tato problematika skutečně každého. A je úplně jedno, zda bydlíme v rodinném domě či v panelákovém bytě, zkrátka zanedbat revizi se člověku může pořádně vymstít. „U elektriky jsou revize dané ze zákona, přitom si je nechává dělat málokdo. Více si revize hlídají firmy. Zaměstnavatelům totiž zákoník práce ukládá vytvořit zaměstnancům bezpečné pracovní podmínky. Zaměstnavatelé také obecně více znají důsledky v případě, že by došlo k nějakému problému a revize nebyla v pořádku. Ze zákona ale z povinnosti revizí nejsou vyjmuty ani domácnosti včetně panelákových bytů,“ potvrzuje revizní technik elektric-

kých zařízení, strojů a hromosvodů Petr Knopp. V panelových domech je sice sdružení vlastníků, které pravidelně zajišťuje revize elektroinstalace, ovšem jen ve veřejných prostorách. Revizi jednotlivých bytů si už musí zajistit jejich majitelé sami. I když si firmy kvůli zaměstnancům hlídají revize více než běžní občané, i mezi nimi je spousta těch, které o této povinnosti neví, případně nedodrží zákonem předepsané lhůty. Přitom stačí tak málo, aby měl člověk jistotu, že udělal maximum, aby chránil sebe, své blízké, zaměstnance i majetek. Stačí si domluvit revizi u firmy, která má oprávnění provádět revize elektroinstalací v daném prostředí. Ne všechny firmy mohou totiž provádět revize tam, kde je napětí vyšší než tisíc voltů nebo třeba ve výbušném prostředí. A pokud chceme mít jistotu, že hned na první zavolání seženeme toho správného revizního technika, můžeme kontaktovat Petra Knoppa, který má sídlo v Opavě na Vrchní ulici. „My provádíme revize jak v nevybušném, tak výbušném prostředí, a to bez omezení napětí. Revize rodinných domů a bytů děláme na Opavsku, ale i v jeho

okolí. Domluvit si u nás revizi bytu v Krnově nebo Bruntále taky není problém. Co se týká velkých provozů, jako jsou různé průmyslové podniky nebo nemocnice, zde děláme revize po celé republice,“ říká Knopp.

### Bez revize ohrožujeme životy svých blízkých

Možná nyní nejdříve člověka napadne, že jde o byrokracii. Ze stát ukládá povinnosti, a lidé musí zbytečně platit. V tomto případě tomu tak ale skutečně není. Naopak, revize má svůj velký význam. Opravdu ji člověk ale ocení až ve chvíli, kdy dojde k problému. Když je zařízení v pořádku, může nám ochránit majetek, zdraví i

dů jak na revizi, tak na nutné opravy. Všechny tyto obavy jsou ale naprosto zbytečné. Žádný revizní technik totiž nemá pravomoc odpojit člověku elektřinu nebo nějaké zařízení. I kdyby tedy něco v pořádku nebylo, v souvislosti s revizí nikomu žádné sankce nehrozí. Odpovědnost dát závady do pořádku je vždy na majiteli či provozovateli dané nemovitosti. Strach nemusí mít ani majitelé starších domů či bytů. Jestliže je nemovitost v původním stavu, revize se vždy odvíjí od normy, která platila v době, kdy byla postavena. „Jestliže tehdy například zákon neudával, že

zajistí opravu, případně výměnu daného komponentu. „My našim zákazníkům opravy rovnou nabízáme. Drobné opravy, jako je například upevnění uvolněných zásuvek, provedeme přímo při revizi. Větší opravy si pak zákazník domluví předem,“ říká revizní technik Petr Knopp. Revize se provádějí také u novostaveb. „Jestliže chce člověk zkolaudovat stavbu, stavební odbor bude požadovat revizi elektroinstalace,“ potvrzuje Knopp.

### Ve firmách se kontrolují i jednotlivé elektrospotřebiče

Složitější než v domácnostech je pak situace ve firmách. Tady se revize elektroinstalace provádí ve lhůtách od jednoho roku do pěti let. Například u nemocnic je to co dva roky, ve školách co tři roky. Kromě toho jsou firmy povinny nechat si pravidelně zrevizovat jednotlivé stroje. „Tato revize se dělá každý rok. Součástí je vždy provozní zkouška stroje, při které se zjišťuje, zda jsou veškerá tlačítka, která mají zabránit neštěstí, funkční. Stále je mnoho firem, které si tyto revize dělat nenechávají, nebo je mají zastaralé. V momentě, kdy se něco stane a začne se tím zabývat inspektorát práce, je zle, protože zaměstnavatel nechal zaměstnance pracovat na nezrevidovaném stroji, a nezjistil tedy jeho bezpečnost,“ vysvětluje Knopp. Kromě revizí strojů mají všichni zaměstnavatelé povinnost mít také pravidelně zrevizované veškeré přenosné elektrospotřebiče od počítačů, přes varnou konvici, mikrovlnou troubu až po adaptéry na telefon, adaptéry na notebook či třeba obyčejné prodlužovačky. „V momentě, kdy na spotřebič končí záruka, musí se revize provést,“ potvrzuje Knopp s tím, že i v případě elektrospotřebičů jsou přesně dané intervaly, v jakých se musí kontrolovat. Do nich se elektrospotřebiče rozdělují podle toho, jestli jsou držené v ruce či nikoli a jestli jsou nebo nejsou používány ve veřejném prostoru. Každý elektrospotřebič se musí vypojit z elektřiny a revizní technik potom ve speciálním přístroji zjistí, zda jsou v pořádku kontakty nebo zda není poškozena izolace. Takovým zcela běžným příkladem, kdy občan, tedy nikoli zaměstnavatel, potřebuje provést revizi elektrospotřebiče je, když chce v domově pro seniory používat vlastní elektrospotřebič, například lampičku. „Domovy pro seniory si v těchto případech žádají revizní zprávu, aby měly jistotu, že je lampička v pořádku a domov od ní nevyhoří,“ líčí případy z praxe revizní technik elektrických zařízení, strojů a hromosvodů Petr Knopp. Každý zaměstnavatel by měl mít člověka, který bude hlídat, aby revize probíhaly v daných lhůtách. Jestliže firmy mají svou trafostanici, což je typické pro velké provozy, například pro pekárny, tak se revize vztahuje i na tyto trafostanice. I v případě, že jde o vysoké napětí, je opavský revizní technik Petr Knopp schopen revizi provést. V neposlední řadě Knopp nabízí také poradenskou činnost ohledně snížení provozních nákladů a poradenskou činnost v oborech prevence před úrazy elektrickým proudem a předcházení vzniku požárů.



### pohled právníka

**Problematika revize a kontroly elektrických zařízení je upravena řadou zákonů, nařízení, vyhlášek a technických norem, dotýkajících se subjektů v závislosti na jejich právním postavení a v závislosti na prostředí nebo druhu prostoru, v němž jsou elektrická zařízení umístěna.**

Obširně a jednoznačně upravuje platná legislativa povinnosti subjektů v pozici zaměstnavatelů na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v jejich rámci stanoví řadu požadavků na bezpečný provoz, na pracoviště apod. Namátkou jsou povinnosti zaměstnavatelů na tomto úseku stanoveny zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, zák. č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce či nařízením vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí. Povinnosti právnických osob a fyzických osob podnikatelů (zaměstnavatelů) v této oblasti jsou tak jednoznačně nastaveny zákonnými a podzákonnými normami včetně úpravy sankcí za jejich porušení.

Další skupinou, vymezenou dle druhu prostor, s povinnostmi na poli revize a kontroly elektrických zařízení jsou bytové domy a obecné prostory se zvýšeným rizikem ohrožení osob (namátkou školy, mateřské školy, prostory určené ke shromažďování více než 250 osob apod.). Dle ust. § 28 odst. 7 písm. b) zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) je vlastník nemovitosti, do které je zákazníkům dodávána elektřina na základě smlouvy, povinen udržovat společnou domovní elektrickou instalaci sloužící pro tuto dodávku ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám.

Jaké povinnosti však v této souvislosti stíhají fyzické nepodnikající osoby, klasicky vlastníky bytů či objektů určených k bydlení? U této skupiny osob a prostředí není zákonem povinnost pravidelné revize stanovena. V obecné rovině je každý zákazník, kterému je dodávána elektřina na základě smlouvy, povinen dle ust. § 28 odst. 2 písm. d) zák. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) udržovat svá odběrná elektrická zařízení ve stavu, který odpovídá právním předpisům a technickým normám. V této souvislosti je třeba poukázat i na zákonem stanovenou prevenční povinnost (ust. § 2900 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění) spočívající v tom, že vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újme na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného. Porušení této povinnosti je jedním z předpokladů vzniku odpovědnosti za škodu a povinnosti nahradit újmu. Tedy i v případě, že žádný jiný konkrétní právní předpis povinnost k určitému chování nepředepisuje, může být vyvozena odpovědnost subjektu právě z porušení ust. § 2900 obč. zák., a to při naplnění všech zákonem stanovených předpokladů. Důležité je na závěr také dodat, že v praxi se lze často setkat se smluvně převzatými povinnostmi provádět za určitých okolností revizi elektrozařízení např. v pojistných smlouvách, přičemž porušení takto smluvně převzatých povinností může mít za následek krácení pojistného plnění či odmítnutí jeho vyplacení.

rodinný dům musí mít hromosvod, tak jej člověk mít nemusí, přestože podle dnešní normy musí být každý rodinný dům hromosvodem opatřen. Situace se mění až v případě rekonstrukce, tam už se musí člověk řídit nynější normou, a musí si v souvislosti s rekonstrukcí zajistit opět revizi,“ upřesňuje Knopp. Obavy nejsou na místě, ani co se financí týká. Například revize třípokojevého bytu vyjde na 1600 korun. Revize menších bytů začínají již na tisícikoruně. Revize rodinných domů se pohybují od 2500 do 3500 korun. Jestliže si tyto částky rozpočítáme do horizontu pěti let, zjistíme, že na rok vyjde revize jen na pár stokrát. A to přece za naše zdraví, život a majetek stojí.

### Proudové chrániče zásuvek dokáží zázraky

Co se oprav týká, nejčastěji revizní technik Petr Knopp naráží na vadné jističe, nedotažené spoje a proudové chrániče. Nový jistič stojí do sto korun. „Nejde o žádné horentní sumy a to, že se majitelé starších nemovitostí revizím vyhýbají, je velice nebezpečné. V případě staré elektroinstalace člověk vůbec nemusí vědět, zda jističe ještě fungují, případně jakým způsobem fungují, tedy zda v případě úniku proudu včas vypnou. Nejedno dítě již dostalo nápad zkoušet, co způsobí hřebík strčený v zásuvce. Jestliže máme v pořádku proudový chránič, ten elektřinu vypne dříve, než napětí dítě zabije. Proudový chránič totiž dokáže vyhodnotit, že je proud odváděn mimo daný okruh. Takto chráněny dnes musí být všechny zásuvky do 20 ampérů, které obsluhují laici. Taktéž musí být chráněny proudovým chráničem jednotlivé světelné okruhy. V domácnostech se má revize provádět co pět let. Pokud revizní technik při kontrole zaznamená, že něco není v pořádku, sdělí to majiteli. Je to zároveň zaneseno do revizní zprávy a je na majiteli, zda si

### Z revize nemusíme mít strach

Lidé mívají z elektrorevizí obavy, a to hned z několika důvodů. Bojí se zejména následků v případě, že bude zjištěna nějaká závada. To se týká zvláště majitelů starších nemovitostí, kteří mnohdy mají za to, že by museli dělat novou elektriku. Dále se lidé obávají nákla-



**PETR KNOPP, revizní technik elektrických zařízení, strojů a hromosvodů**  
Vrchní 8, 747 05 Opava, tel.: 420 603 373 888, e-mail: info@revizeknopp.cz

[www.revizeknopp.cz](http://www.revizeknopp.cz)